



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2214

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 28.07.2023 № 9431:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 248 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5290001:1963, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мостовая (Сылвенское с/п), в 0,010 км западнее ориентира (12 кв. м);

- с кадастровым номером 59:32:5290001:1714, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, в 1,800 км юго-западнее д. Мостовая (128 кв. м);

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:5290001 (108 кв. м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мостовая (4500077039)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 23.08.2023 № 2214

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ПП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мостовая (4500077039)  
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ., д.Мостовая  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 248



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:5290001 - кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :22 - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- - - - - охранный зона ЛЭП

Координаты характерных точек МСК-59, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514571.11	2258378.86
2	514568.75	2258379.27
3	514546.02	2258383.21
4	514542.32	2258383.73
5	514509.93	2258388.37
6	514509.36	2258384.40
7	514540.36	2258379.98
8	514545.40	2258379.25
9	514567.04	2258375.50
10	514570.43	2258374.92
1	514571.11	2258378.86

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 9 до точки 1	59:32:5290001:1965	12
от точки 2 до точки 4, от точки 7 до точки 9	Земли Пермского м.о.	108
от точки 4 до точки 7	59:32:5290001:1714	128
<b>Итого</b>		<b>248</b>

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 23.08.2023 № 2214

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:5290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 108 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 182,08 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут:  $108 * 182,08 * 49 * 0,01\% = 96,36$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 96,36 рублей (Девяносто шесть рублей 36 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 23.08.2023  
№ 2214

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120